



À vendre à BALBIGNY (42510), appartement 3 pièces de 69m².

BALBIGNY 42510

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

À vendre à BALBIGNY (42510), appartement 3 pièces de 69m².

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

À deux pas des commerces, venez découvrir ce bel appartement lumineux, situé au 2eme étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et visiophone. Bénéficiant d'une excellente exposition, il offre un cadre de vie agréable et confortable.

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie de 30 m² ouvrant sur un balcon, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau ainsi que d'un garage avec portail motorisé, un véritable atout au quotidien.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Ce bien est soumis au statut de la copropriété comprenant 33 lots, avec des charges annuelles de 773 €.

Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Feurs au 04 77 26 00 20 pour une première visite.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	33
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	773 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2007
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-17 06:51:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





