



## MAISON FAMILIALE MODULABLE A FEURS !

FEURS 42110

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## MAISON FAMILIALE MODULABLE A FEURS !

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET FEURS : Maison familiale modulable à Feurs !

À Feurs, laissez-vous séduire par cette maison individuelle de 127 m<sup>2</sup>, posée sur un terrain clos et arboré de 502 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée : deux chambres avec salle d'eau et sanitaire.

Un espace 100 % modulable : bureau pour télétravail, cabinet pour une activité pro, salle de sport, atelier créatif, suite parentale ou encore un coin ado indépendant ? à vous d'inventer votre projet !

À l'étage : une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur salon séjour, trois chambres, une salle de bains et un sanitaire.

Un garage carrelé et une cave viennent compléter le tout.

Située dans un secteur calme et recherché de Feurs, cette maison bénéficie d'une proximité immédiate avec plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Le Palais, le Lycée général et technologique du Forez, et l'École Maternelle du 8 mai. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés à proximité et une piscine à 1,5 km. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FEURS pour plus d'informations.

Une opportunité rare à saisir pour allier confort de vie et potentiel d'aménagement !  
Contactez nous rapidement pour organiser une visite.

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-20 00:37:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€ au 01/01/2021

## Photos du bien



