



## Maison de caractère située à Rozier En Donzy 101 m2

FEURS 42110

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison de caractère située à Rozier En Donzy 101 m2

Située dans un environnement paisible et verdoyant, dans le village de Rozier en Donzy, cette maison de caractère séduit dès les premiers instants par son charme authentique et son ambiance chaleureuse. Rénovée avec des matériaux de qualité, elle offre un subtil mélange d'ancien et de contemporain.

Les espaces sont généreux, lumineux, et pensés pour un confort optimal au quotidien.

La maison dispose de trois chambres à la décoration soignée, d'un bureau idéal pour le télétravail ou une activité indépendante, et d'un espace supplémentaire à aménager selon vos envies.

Que ce soit pour créer une pièce de vie, une salle de jeux ou un atelier d'artiste, les possibilités sont nombreuses.

La cuisine s'ouvre sur une pièce de vie accueillante où les matériaux naturels créent une atmosphère conviviale.

Une belle terrasse permet de prolonger les moments de détente à l'extérieur, entourée d'un terrain arboré de 581 m<sup>2</sup> qui offre calme et intimité.

Deux dépendances viennent compléter ce bien avec de nombreux usages possibles, atelier, espace de stockage ou aménagement indépendant.

Le tout dans une propriété à faible consommation énergétique grâce à une isolation renforcée, un chauffage performant et des équipements modernes.

Un véritable havre de paix pour les amoureux d'espace et de caractère, à proximité des commodités sans être isolé.

Une maison prête à accueillir une famille, un couple en quête d'un cadre de vie paisible, ou même un projet professionnel à domicile.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1953
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2024-07-19 05:34:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	581 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€

---

## Photos du bien



