



## EN EXCLUSIVITE PLEIN CENTRE DE FEURS APPARTEMENT DE 98 m<sup>2</sup>!!!!

FEURS 42110

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## EN EXCLUSIVITE PLEIN CENTRE DE FEURS APPARTEMENT DE 98 m<sup>2</sup>!!!!

A Proximité de toutes commodités, venez découvrir cet appartement situé au premier étage d'une petite copropriété sans charges. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, de 2 chambres et d'une salle d'eau.

Vous serez séduits par le cachet de l'appartement.

Chauffage gaz de ville avec chaudière récente.

Cet appartement est proposé au prix de 159 000 €.

Pour une visite contactez vite votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Feurs au 04 77 26 00 20!!!

98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-03 21:05:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien



