



Maison 3 chambres avec cour au calme

COTTANCE 42360

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison 3 chambres avec cour au calme

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Située dans un environnement calme à Cottance, cette maison d'environ 93 m² offre un potentiel intéressant après quelques travaux de rafraîchissement.

Elle se compose de 3 chambres et d'un espace de vie fonctionnel, adapté aussi bien à un premier achat, une résidence secondaire ou un projet locatif.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une cour entièrement close de murs sur un terrain de 115 m², facile d'entretien et agréable pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un bien sain avec de belles possibilités d'aménagement, idéal pour ceux qui souhaitent créer un intérieur à leur image.

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	11 min
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-04-02 23:48:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	115 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2540€

Photos du bien



