



LE CALME D'UN VILLAGE, LE CONFORT DE LA VILLE A DEUX PAS

FEURS 42110

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

LE CALME D'UN VILLAGE, LE CONFORT DE LA VILLE A DEUX PAS

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Vous cherchez un premier chez-vous ou un investissement serein ? Découvrez cette maison de 93 m² située à Cottance, un village où il fait bon vivre, à seulement 10 minutes de Feurs.

Une localisation idéale :

Vivre ici, c'est choisir la tranquillité absolue sans renoncer aux commodités.

Vous profitez du charme de la campagne tout en étant à une courte distance :

- Des commerces, cinémas et terrasses de Feurs.
- De la gare SNCF et des axes autoroutiers pour vos déplacements.
- Des écoles et services de proximité.

Une maison saine qui n'attend que vos idées :

- Côté nuit : 3 vraies chambres pour accueillir famille, amis ou un futur bureau.
- Côté vie : Un espace fonctionnel à rafraîchir. Pas besoin de gros oeuvre, un bon coup de pinceau et un nouveau sol suffiront à transformer l'ambiance.
- L'extérieur : Une cour close de murs d'environ 30m². C'est le compromis parfait : assez d'espace pour un barbecue et des baignades de soleil, mais sans la corvée de tonte le week-end !

Pourquoi on l'aime ?

Parce qu'à 100 000 €, elle permet de devenir propriétaire au prix d'un loyer, dans un secteur qui reste une valeur sûre de la Loire. Que ce soit pour y poser vos valises ou pour un projet locatif, le potentiel est bien là. Bien proposé par Lucie MERLE, agent commercial(929340073).

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès Gare	11 min
Accès Ecole	1 min
Surface terrain	115 m ²

Photos du bien

