



Maison de plain-pied 75m² - DPE B - Terrain clos - Rozier-en-Donzy

Rozier-en-Donzy 42810

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison de plain-pied 75m² - DPE B - Terrain clos - Rozier-en-Donzy

Et si votre prochain déménagement était le plus simple de tous ?

Construite en 2015, cette maison individuelle de plain-pied de 75 m² a tout pour séduire ceux qui recherchent un bien moderne, fonctionnel et sans travaux. Ici, il ne reste qu'à poser les valises.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 366 m², soigneusement aménagé avec terrasse, enrochement et espaces arborés, pensé pour profiter des beaux jours sans les contraintes d'un grand jardin.

Son emplacement est un vrai atout : à deux pas des écoles, de la crèche et des commerces du village (boulangerie, pharmacie, boucherie, épicerie, restaurant, kinésithérapeute...).

Quelques repères :

- Maison de plain-pied
- 75 m² habitables
- 2 chambres
- Terrain clos et arboré de 366 m²
- DPE : B- Aucuns travaux à prévoir

Prix : 185 000 €

Un bien récent, rare sur le secteur, qui mérite d'être découvert.

Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite. Bien proposé par Lucie MERLE, agent commercial(929340073).

75 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	37 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Gare	13 min
Accès Ecole	0 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	366 m2

Photos du bien





