



## Terrain au calme avec dépendance à Rozier-en-Donzy

ROZIER EN DONZY 42810

**40 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Terrain au calme avec dépendance à Rozier-en-Donzy

CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR ICI - TERRAIN EN VENTE CHEZ GUY HOQUET FEURS !

Terrain constructible de 970 m<sup>2</sup> avec dépendance à Rozier-en-Donzy

Vous rêvez de faire construire votre maison dans un environnement paisible, verdoyant et sans vis-à-vis ? Ce terrain rare sur le secteur est fait pour vous.

Situé à Rozier-en-Donzy, charmant village dynamique avec écoles, commerces et commodités, à seulement 15 minutes de Feurs et de l'accès à l'A72, ce terrain de 970 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie privilégié en lisière de zones agricoles non constructibles : un véritable havre de paix, à l'abri des regards et du tumulte.

Le terrain, non viabilisé, est déjà agrémenté de nombreux arbres fruitiers, d'un puits, d'un carport, et surtout d'une belle dépendance de plus de 30 m<sup>2</sup>. Ce bâtiment constitue un atout rare : parfait comme atelier, garage, salle de sports ou même bureau indépendant selon vos envies.

En résumé :

- Surface : 970 m<sup>2</sup>
- Terrain arboré et entièrement clôturé
- Sans vis-à-vis, vue dégagée sur la campagne environnante
- Carport, puits, arbres fruitiers

- Dépendance
- Terrain non viabilisé
- Environnement calme et champêtre

Il est à vendre pour la somme de 40 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Un projet de vie à la campagne, sans compromis sur la proximité des services ! Ce terrain offre une opportunité unique de construire dans un cadre préservé, avec déjà des équipements en place pour démarrer sereinement.

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Date ERP	2025-08-01 23:14:58
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

