

GUY HOQUET

Maison 6 pièces d'une surface habitable de 185 m² à vendre à FEURS (42110).

FEURS 42110

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison 6 pièces d'une surface habitable de 185 m² à vendre à FEURS (42110).

Énorme potentiel pour cette villa de 185 m² à deux pas du centre-ville, édifiée sur un superbe terrain arboré de 1200 m² et piscinable.

Élevée sur un sous-sol complet, elle se compose d'un hall d'entrée, un vaste séjour ouvert sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine équipée, séparée donnant également sur une terrasse au sud.

Toujours de plain-pied, deux grandes chambres dont une avec salle d'eau (14 et 15 m²), un bureau, un dressing, une salle de bains et un sanitaire indépendant.

A l'étage : une chambre d'environ 25 m², un sanitaire + possibilité de réaliser trois chambres supplémentaires et un bureau.

Au sous-sol : une salle de jeux, une buanderie, une cave, un cellier, un garage pour 2 grands véhicules, une chaufferie atelier, une salle de bains avec WC. L'accès du sous-sol à l'étage pouvant se faire par un monte-escalier électrique déjà installé.

Toiture en parfait état, double vitrage, volets roulants centralisés, chauffage fioul toute la maison de la cave à l'étage !

Le prix est fixé à 299 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 04 77 26 00 20.

185 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1975
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

