

GUY HOQUET

Vente de 2 maisons à PONCINS

PONCINS 42110

Guy HOQUET FEURS10 rue de la République
42110 FEURS**0477260020**

Vente de 2 maisons à PONCINS

Venez découvrir ce bien très rare sur le secteur. Il se compose de deux maisons refaites entièrement de 80 m² chacune.

La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'une buanderie ainsi qu'une véranda. L'étage est composé de deux chambres et d'une salle d'eau avec un WC par niveau.

La deuxième maison rénovée en 2019 comprends une grande pièce de vie au rez-de-chaussée et à l'étage deux chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout sur une parcelle de 487 m² avec un puits, un garage, une cour et un jardin.

Des panneaux solaires ont été installés sur la maison et ils constituent une très bonne rentabilité.

Ces deux maisons pourraient être louées indépendamment avec quelques travaux de compteurs (eau et électricité à diviser)

Ce bien est proposée à l'achat pour 200 000 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet FEURS au 04 77 26 00 20 pour une première visite.

155 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
