



Grande maison à vendre à Cottance

FEURS 42110

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Grande maison à vendre à Cottance

En vente : venez découvrir cette maison de 5 pièces de 110 m², à COTTANCE (42360).

Elle s'agence comme suit : une pièce à vivre ensoleillée de 28 m² exposée sud-est, 3 chambres, une salle de jeux et une cuisine. Elle comporte également une salles de bains, 2 toilettes et une buanderie. De plus des parties restent à aménager pour agrandir la surface habitable.

Le terrain est de 418 m². Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Pour vos véhicules, cette maison possède un garage.

La maison est située dans la commune de Cottance. Une école élémentaire est implantée à moins de 10 minutes du bien : l'École Élémentaire Bourg.

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 103 000 euros (honoraires vendeur).

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe F (349 kWh/m²/an) et de catégorie G (chiffre annuel : 84 Kg CO₂/m²).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet FEURS pour une première visite au 04 77 26 00 20.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Année construction	1936
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

