



VOTRE HAVRE DE PAIX A POUILLY-LES-FEURS

POUILLY LES FEURS 42110

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VOTRE HAVRE DE PAIX A POUILLY-LES-FEURS

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Votre havre de paix à Pouilly-lès-Feurs !

Profitez pleinement de votre quotidien dans cette maison de plain-pied construite en 2004, de 129 m² habitables sur un terrain entièrement clos de 1410 m². Une piscine chauffée et une terrasse couverte prolongent la pièce de vie, offrant un espace idéal pour se détendre ou recevoir, quel que soit votre style de vie.

Dès l'entrée, un sas pratique vous guide vers une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant sur la terrasse et la piscine, pour un intérieur qui s'ouvre naturellement sur l'extérieur.

La maison propose trois chambres, dont une suite parentale, un bureau fonctionnel pour le télétravail, une salle d'eau moderne et des WC indépendants.

À l'extérieur, tout est pensé pour le confort : poolhouse, garage, carport, jardin paysagé et secteur calme sans vis-à-vis.

Une maison clé en main et agréable à vivre, prête à accueillir votre projet, que vous souhaitiez profiter d'un cadre paisible ou recevoir vos proches en toute sérénité.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture, tout comme trois

crèches à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a les gares Balbigny et Feurs à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 8 km. Trois cinémas vous accueillent à proximité pour vos loisirs, de même que des bibliothèques, des tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et trois bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

129 m²

6 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-14 02:04:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2021

Photos du bien





