



Maison à vendre de 3 pièces de 59 m²

Bussières 42510

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison à vendre de 3 pièces de 59 m²

□ EXCLUSIVITÉ À BUSSIÈRES

Découvrez cette charmante maison en pierre d'environ 59 m², située à Bussières et implantée sur un agréable terrain de 622 m². Cette propriété offre un beau potentiel pour les amoureux de l'ancien et les personnes à la recherche d'un projet de rénovation.

La maison se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres spacieuses ainsi que d'une salle d'eau. Vous profiterez également d'une terrasse de 10 m², idéale pour les beaux jours.

Un atelier et une cave viennent compléter ce bien et offrent de belles possibilités de rangement ou d'aménagement.

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison en pierre possède de nombreux atouts et ne demande qu'à être rénovée pour révéler tout son charme. Elle est raccordée au tout à l'égout.

Une belle opportunité à découvrir à Bussières pour celles et ceux qui souhaitent donner vie à un bien authentique et le personnaliser selon leurs envies.

Logement à consommation énergétique excessive

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 333 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Convecteur

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Surface terrain 622 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



