GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Feurs 42110

MAISON DE PLAIN-PIED À CIVENS : L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE MODERNITÉ, CONFORT ET SÉRÉNITÉ

Feurs 42110

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS
10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

MAISON DE PLAIN-PIED À CIVENS : L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE MODERNITÉ, CONFORT ET SÉRÉNITÉ

EN EXCLUSIVITÉ !

Et si votre prochain déménagement était le plus simple de tous ?

Construite en 2022, cette maison de plain-pied de 97 m² a tout pour séduire ceux qui recherchent un bien récent, sans aucun travaux. Sous garantie décennale, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli terrain clos de 585 m², idéalement proportionné pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, sans les contraintes d'un trop grand entretien.

Son emplacement est un vrai plus au quotidien : située à Civens côté Feurs, la maison bénéficie d'un cadre agréable tout en restant à proximité immédiate des commodités.

Quelques repères :

- Maison de plain-pied (2022)

- 97 m² habitables

- 3 chambres

- Terrain clos de 585 m²

- Garage et buanderie

- Sous garantie décennale

- DPE : A

Prix : 274 000 €

Un bien récent, sous garantie et prêt à vivre, qui mérite d'être découvert sans tarder.

Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

97 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	23 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1

WC	1

Surface terrain	585 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

BONHEUR
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET