



Maison sur sous-sol avec beau potentiel, proche des commodités

Feurs 42110

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République

42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison sur sous-sol avec beau potentiel, proche des commodités

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET FEURS – Maison sur sous-sol avec beau potentiel, proche des commodités

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET FEURS cette maison sur sous-sol, idéalement située sur la commune de Feurs, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

La maison se compose de plusieurs niveaux offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec dégagement, un garage, une chaufferie/buanderie, un WC indépendant ainsi que deux pièces supplémentaires pouvant être aménagées selon vos besoins : bureau, espace de loisirs, atelier ou chambres d'appoint.

Au premier étage, l'espace de vie comprend une entrée avec dégagement, une cuisine bénéficiant d'un accès direct au balcon, un séjour/salle à manger lumineux, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une chambre.

Au second étage, une deuxième chambre sous combles dispose de son propre espace avec WC et lavabo. Une pièce supplémentaire, nécessitant des travaux d'aménagement, offre la possibilité de créer

une troisième chambre ou un espace personnalisé selon vos projets.

Côté confort, la maison est équipée d'une chaudière au gaz et de volets roulants. Classée D au DPE, elle nécessitera néanmoins des travaux de rafraîchissement intérieur ainsi que quelques interventions de maçonnerie, vous permettant de la remettre à votre goût et de valoriser pleinement son potentiel.

Son emplacement est un véritable atout : un supermarché se trouve à seulement 100 mètres, tandis que le collège Le Palais est accessible à environ 300 mètres. La gare de Feurs est située à 12 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus sont également disponibles à proximité.

Une maison fonctionnelle et évolutive, idéale pour une famille ou pour un projet de rénovation à proximité de toutes les commodités.

Prix : 135 000 €

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET FEURS pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Bien proposé par Florian ODIN, agent commercial (903875284).

96.16 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1

WC	2
----	---

Surface terrain	702 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2258€ et 2258€ au 01/01/2026

Photos du bien





