



Maison rénovée à Feurs de 99 m²

Feurs 42110

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison rénovée à Feurs de 99 m²

Maison entièrement rénovée en 2018, idéalement située à proximité immédiate du centre-ville et à deux pas de la gare.

Elle se compose d'un sous-sol complet de 74 m², offrant un vaste espace de stockage.

Au premier étage, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec rangements intégrés, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Le deuxième étage comprend un dégagement desservant deux chambres supplémentaires et un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 482 m², agrémenté d'une dépendance et d'un carport pouvant accueillir deux véhicules.

Cette maison allie confort, fonctionnalité et emplacement privilégié, idéale pour une famille ou un projet d'investissement.

Référence annonce : 7776

Date de réalisation du diagnostic : 30/06/2026

Les honoraires sont à la charge du vendeur

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 93 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz de ville, Pompe à chaleur, Mixte

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur, Air pulsé

Salle(s) de bains 1

WC 2

Surface terrain 482 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



