



Maison à vendre de 5 pièces de 80 m²

BALBIGNY 42510

100 000 € *

* 100 000 € honoraires inclus

91 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République

42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison à vendre de 5 pièces de 80 m²

Exclusivité Guy Hoquet Feurs – Maison individuelle avec jardin à Balbigny

En exclusivité chez Guy Hoquet Feurs, découvrez cette maison individuelle située sur la commune de Balbigny, offrant un beau potentiel après travaux de rénovation.

La maison est implantée sur un terrain de 430 m² entièrement clos et arboré. Vous apprécierez son agréable espace extérieur composé d'une terrasse, d'un terrain de pétanque ainsi que d'un garage.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée se compose d'une entrée donnant sur la cuisine, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau et wc.

À l'étage, vous retrouverez deux chambres supplémentaires offrant de belles possibilités d'aménagement.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville à condensation.

Des travaux sont à prévoir, permettant aux futurs propriétaires de personnaliser cette maison selon leurs envies et de valoriser pleinement son potentiel.

Une belle opportunité proposée en exclusivité par votre agence Guy Hoquet Feurs, à découvrir rapidement sur la commune de Balbigny. Bien proposé par Damien CHARBONNEAU, agent commercial(893206128).

84.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
Salle(s) de bains	0
Surface terrain	430 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2103€ et 2103€ au 01/01/2026

Photos du bien

