



Maison Feurs 4 pièce(s) 102 m2

Feurs 42110

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison Feurs 4 pièce(s) 102 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

Maison familiale avec jardin arboré - Beau potentiel

Dans un environnement agréable et recherché, venez découvrir cette maison des années 60 pleine de charme, offrant de beaux volumes et un cadre de vie paisible.

Édifiée sur un sous-sol complet en partie aménagé, elle dispose déjà d'une chambre et d'une salle d'eau, idéale pour recevoir, télétravailler ou créer un espace indépendant.

À l'étage, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse avec double séjour, d'une cuisine ouverte prolongée par une véranda, parfaite pour vos moments de détente en toute saison.

Deux chambres, ainsi que le confort de la climatisation, complètent ce niveau.

À l'extérieur, vous serez séduits par un jardin clos et joliment arboré, propice aux instants en famille ou entre amis.

Un rafraîchissement est à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour révéler tout le potentiel de ce bien. Bien proposé par Laëtitia ALLARDON, agent commercial(901329904).

Logement à consommation énergétique excessive

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
WC	1
Surface terrain	607 m ²

Photos du bien



