



INVESTISSEMENT LOCATIF – LOCATAIRE EN PLACE ET BON RENDEMENT À POUILLY-LÈS-FEURS

Pouilly-lès-Feurs 42110

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

INVESTISSEMENT LOCATIF – LOCATAIRE EN PLACE ET BON RENDEMENT À POUILLY-LÈS-FEURS

Spécial investisseur !

Située à Pouilly-lès-Feurs, cette maison de village de 78 m² habitables constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif, avec un locataire déjà en place.

La maison se compose de :

Trois chambres ;
Un bureau, offrant un espace supplémentaire apprécié ;
Des volumes bien répartis sur plusieurs niveaux.

Le bien est actuellement loué 595 € par mois, permettant de bénéficier de revenus locatifs dès l'acquisition.

Les points forts :

Bail en cours avec locataire en place ;
Place de parking privative ;
Configuration fonctionnelle adaptée à la demande locative.

Pourquoi investir ?

Ce bien offre une rentabilité immédiate et une gestion simplifiée grâce à son occupation actuelle. Sa surface, son agencement et son stationnement privatif en font un investissement attractif sur le secteur.

En résumé :

Maison de village de 78 m² à Pouilly-lès-Feurs, comprenant 3 chambres, un bureau et une place de parking privative. Louée 595 €/mois, elle représente une opportunité d'investissement prête à l'emploi.

Bien proposé par Lucie MERLE, agent commercial (929340073).

78 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



