



Maison Feurs 5 pièce(s) 105 m2

FEURS 42110

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison Feurs 5 pièce(s) 105 m2

À découvrir sans tarder !

En exclusivité chez GUY HOQUET FEURS, située dans un secteur recherché, à deux pas de l'hippodrome de Feurs et proche de toutes les commodités, cette maison sur sous-sol complet offre de très beaux volumes et un cadre de vie agréable.

La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 33 m² ouverte sur la cuisine de 17,8 m², idéale pour partager des moments conviviaux en famille. Une véranda d'environ 24 m² vient compléter cet espace de vie et apporte un véritable confort au quotidien.

L'espace nuit se situe à l'étage et comprend :

3 chambres de belles dimensions (14 m², 14,5 m² et 9,22 m²)
une salle de bains
plusieurs espaces de rangement et placards

Le sous-sol complet propose de nombreux espaces annexes :

garage de 30 m²
buanderie de 24,6 m²
cave
pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, atelier ou espace de stockage

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré, parfait pour les moments de détente.

Les atouts :

Super localisation

Beaux volumes

Sous-sol complet

Véranda lumineuse

Terrain clos et arboré

Proximité immédiate des commodités

Une maison idéale pour une famille recherchant espace et confort dans un environnement privilégié.

Prix : 232 000 € FAI

108 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-07 00:59:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	646 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3040€

Photos du bien



