



Maison d'exception à vendre à Nervieux - 5 pièces, 232 m² sur terrain de 10514 m²

NERVIEUX 42510

377 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison d'exception à vendre à Nervieux - 5 pièces, 232 m² sur terrain de 10514 m²

Guy Hoquet Feurs vous propose en exclusivité ce superbe corps de ferme de caractère, développant près de 1 400 m² de bâtiments au coeur d'un parc clos et entièrement paysager de plus d'un hectare, à proximité immédiate de Feurs et à seulement 45 minutes de Lyon.

Véritable propriété d'exception, ce domaine rare offre un cadre privilégié et un potentiel remarquable, idéal pour une grande demeure familiale, un projet de gîtes ou de chambres d'hôtes, voire l'aménagement d'un lieu de réception.

La maison principale, d'une surface habitable de plus de 232 m², séduit par ses volumes généreux et son authenticité. Ses vastes pièces de vie ont conservé tout le charme de l'ancien, tandis que les combles, entièrement aménageables, permettent d'envisager un agrandissement significatif de la surface habitable.

Les dépendances, d'une superficie totale de plus de 1 200 m², se composent de deux bâtiments aux volumes impressionnants. Granges à la charpente majestueuse, écuries et espaces annexes offrent une multitude de possibilités d'aménagement, que ce soit pour créer des hébergements supplémentaires, des espaces de réception ou tout autre projet selon vos envies.

À l'extérieur, le parc paysager de plus d'un hectare enveloppe la propriété dans un environnement

verdoyant, paisible et intimiste, propice à la détente comme à la réalisation de nombreux aménagements.

Alliant cachet, volumes exceptionnels et potentiel hors du commun, cette propriété unique constitue une opportunité rare sur le marché immobilier du secteur.

232 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	40
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-03-29 12:28:02
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	278 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	293 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	10514 m2
-----------------	----------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5050€ et 6850€

Photos du bien





