



Maison Chambost Longessaigne 5 pièce(s)

CHAMBOST LONGESSAIGNE 69770

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison Chambost Longessaigne 5 pièce(s)

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Vous recherchez un cadre de vie pratique et agréable pour votre famille ?

Cette maison de plain-pied saura vous séduire par ses beaux volumes et sa situation privilégiée à proximité immédiate du centre du village, des écoles et des activités.

Les atouts de ce bien :

Quatre chambres, chacune avec un placard et un bureau, parfait pour le télétravail ou une pièce polyvalente

Une grande pièce de vie lumineuse, idéale pour partager des moments en famille

Une cuisine équipée, spacieuse et fonctionnelle

Un grand garage offrant de nombreuses possibilités de rangement

Une terrasse, pour profiter de l'extérieur en toute saison

Un espace vert agréable, facile d'entretien

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette maison et de la personnaliser à votre goût.

Localisation recherchée : proche du centre, des commodités, des écoles et des activités du quotidien.

Une belle opportunité à ne pas manquer pour créer un lieu de vie à votre image !

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-10-15 07:50:58
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	1157 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2480€

Photos du bien



