



EXCLUSIVITÉ - Maison Chambéon 5 pièces 184 m2

Chambéon 42110

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

EXCLUSIVITÉ - Maison Chambéon 5 pièces 184 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Située à Chambéon, cette charmante maison de caractère datant des années 1900 offre environ 184m² habitables sur un terrain de 940 m², dans un environnement paisible et sans vis-à-vis.

Alliant authenticité et confort, elle séduit par ses beaux volumes et son cachet. La maison comprend trois chambres, un bureau, ainsi qu'un espace dédié aux jeux. Vous y trouverez également une cuisine équipée, un vaste séjour lumineux avec salle à manger, une salle d'eau, une buanderie, un atelier et un garage.

À l'extérieur, une pergola bioclimatique et un toit terrasse permettent de profiter pleinement des beaux jours. Équipée d'une pompe à chaleur, elle garantit un bon niveau de confort thermique et de performance énergétique.

Spacieuse, fonctionnelle et pleine de charme, cette propriété constitue un cadre de vie idéal pour une famille en quête de calme et d'authenticité. Une opportunité à ne pas manquer.

184 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 131 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 940 m ² |

Photos du bien



