



Appartement à vendre à Feurs

FEURS 42110

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Appartement à vendre à Feurs

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Coup de coeur assuré - Appartement 3 pièces avec balcon

Laissez-vous séduire par cet appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, d'une copropriété soignée, où confort et luminosité se rencontrent harmonieusement.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour baigné de lumière, offrant un espace de vie chaleureux et accueillant, idéal pour partager de beaux moments. La cuisine, entièrement équipée, allie modernité et praticité pour votre quotidien.

Côté nuit, deux chambres confortables vous invitent au repos, complétées par une salle d'eau contemporaine, pensée pour allier style et fonctionnalité.

Un agréable balcon pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une cave, parfaite pour optimiser votre rangement complètent le tout.

Un bien rare, alliant charme et qualité de vie, idéal pour s'installer ou investir sereinement. Bien proposé par Laëtitia ALLARDON, agent commercial(901329904).

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	420
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2257 €

Photos du bien





