



## Maison Bussieres 5 pièce(s)

BUSSIERES 42510

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison Bussieres 5 pièce(s)

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE A LA VENTE :

Maison de campagne avec charme et grand terrain , plus de 1 hectare !

Amoureux de la campagne et du charme de l'ancien, cette maison est faite pour vous !

Située dans un cadre verdoyant et paisible, proche de Rozier en Donzy, elle offre :

Une grande pièce de vie baignée de lumière, orientée sud, idéale pour recevoir

2 chambres confortables

Une salle de jeux pour petits et grands

Un espace détente pour se relaxer pleinement

Plus d'1 hectare de terrain pour profiter de la nature et de l'extérieur

Le charme authentique de l'ancien se mêle à un fort potentiel : des travaux sont à prévoir pour optimiser le confort et personnaliser votre maison selon vos envies.

Un véritable havre de tranquillité pour créer la maison de vos rêves.

Coup de coeur assuré pour les amoureux de nature, d'espace et d'authenticité !

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

---

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2026-04-10 23:48:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	303 kWh/m2 par an
Conso Energ	321 kWh/m2 par an
Surface terrain	10378 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5130€ et 7000€

---

## Photos du bien



