



Maison Bussieres 4 pièce(s) 100 m2

BUSSIERES 42510

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison Bussieres 4 pièce(s) 100 m2

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE A LA VENTE :

Coup de coeur assuré !

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison où charme, confort et luminosité s'harmonisent parfaitement pour offrir un cadre de vie exceptionnel.

Dès l'entrée, vous découvrirez une superbe pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur, invitant à la convivialité et aux moments partagés. La cuisine, entièrement équipée et élégamment aménagée, ravira les amateurs de gastronomie comme les amoureux des beaux espaces.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres, chacune dotée de son placard, offrant confort et intimité à toute la famille.

Fonctionnelle au quotidien, la maison dispose également d'un espace buanderie pratique et bien pensé.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement : un magnifique terrain arboré vous offre un véritable havre de paix, sublimé par deux belles terrasses idéales pour profiter pleinement des beaux jours, entre détente et réception.

Un double garage vient parfaire ce bien, alliant praticité et confort.

Une maison pleine de charme, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être? à découvrir sans tarder !

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-06-06 23:48:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	186.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	1344 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2400€

Photos du bien



