



Maison moderne à Poncins - EN EXCLUSIVITÉ

PONCINS 42110

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison moderne à Poncins - EN EXCLUSIVITÉ

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

À Poncins, découvrez cette jolie maison moderne de plain-pied de 109 m² construite en 2017, implantée sur un terrain de 600 m² dans un lotissement au calme. Avec ses trois chambres et un bureau, elle offre tout l'espace nécessaire pour une famille ou pour le télétravail. Le salon lumineux et climatisé, la cuisine fonctionnelle et la buanderie pratique apportent confort et commodité au quotidien. La maison dispose également d'un garage pour vos véhicules et rangements.

Classée A au diagnostic énergétique, elle bénéficie d'une isolation optimale et assure un confort thermique toute l'année.

Idéalement située à proximité des axes autoroutiers, cette maison allie modernité, confort et praticité dans un cadre agréable et tranquille.

Ne manquez pas cette opportunité et venez la visiter pour tomber sous le charme !

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-16 22:44:12
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

28 kWh/m² par an

Conso Energ

53 kWh/m² par an

Surface terrain

600 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 860€

Photos du bien



