



Maison moderne à Poncins - EN EXCLUSIVITÉ

Poncins 42110

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison moderne à Poncins - EN EXCLUSIVITÉ

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

À Poncins, découvrez cette jolie maison moderne de plain-pied de 109 m² construite en 2017, implantée sur un terrain de 600 m² dans un lotissement au calme. Avec ses trois chambres et un bureau, elle offre tout l'espace nécessaire pour une famille ou pour le télétravail. Le salon lumineux et climatisé, la cuisine fonctionnelle et la buanderie pratique apportent confort et commodité au quotidien. La maison dispose également d'un garage pour vos véhicules et rangements.

Classée A au diagnostic énergétique, elle bénéficie d'une isolation optimale et assure un confort thermique toute l'année.

Idéalement située à proximité des axes autoroutiers, cette maison allie modernité, confort et praticité dans un cadre agréable et tranquille.

Ne manquez pas cette opportunité et venez la visiter pour tomber sous le charme !

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Gare	7 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	600 m ²

Photos du bien



