



## Charmante maison familiale avec jardin arboré de 700 m<sup>2</sup>

Sainte-Foy-Saint-Sulpice 42110

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**04 77 26 00 20**

## Charmante maison familiale avec jardin arboré de 700 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Charmante maison familiale avec jardin arboré de 700 m<sup>2</sup> !

Laissez-vous séduire par cette charmante maison mitoyenne offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger, agrémentée d'un poêle à granulés pour un confort chaleureux. Un bureau ainsi que des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bains avec un second WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré d'environ 701 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente. Une terrasse conviviale, un puits et une dépendance viennent enrichir les prestations de ce bien.

Un bien idéal pour une famille en quête de tranquillité ! Bien proposé par Florian ODIN, agent commercial(903875284).

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 172 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 0

WC 2

Surface terrain 701 m<sup>2</sup>

Photos du bien



