



## Charmante maison familiale avec jardin arboré de 700 m<sup>2</sup>

SAINTE FOY SAINT SULPICE 42110

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Charmante maison familiale avec jardin arboré de 700 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Charmante maison familiale avec jardin arboré de 700 m<sup>2</sup> !

Laissez-vous séduire par cette charmante maison mitoyenne offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger, agrémentée d'un poêle à granulés pour un confort chaleureux. Un bureau ainsi que des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bains avec un second WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré d'environ 701 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente. Une terrasse conviviale, un puits et une dépendance viennent enrichir les prestations de ce bien.

Un bien idéal pour une famille en quête de tranquillité !

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	24.34 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-13 07:12:07

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	172 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	701 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



