



## Maison Feurs 6 pièce(s) 175 m2

FEURS 42110

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**04 77 26 00 20**

## Maison Feurs 6 pièce(s) 175 m2

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

Située à Feurs, dans un secteur calme et recherché à proximité des commerces, cette maison de plain-pied d'environ 175m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Elle se compose d'un grand séjour avec salle à manger, très lumineux grâce à ses larges ouvertures et ses deux baies vitrées à galandage permettant de profiter pleinement de la terrasse et des extérieurs. La maison dispose également d'une grande cuisine équipée, d'un spacieux espace buanderie avec cellier, de quatre chambres confortables ainsi que d'un bureau de 10 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en cinquième chambre. Une grande salle de bain complète l'ensemble, avec baignoire balnéo et douche à l'italienne.

Le confort est assuré par une pompe à chaleur air/eau dont le moteur a été remplacé il y a 3 ans, garantissant performance énergétique et économies au quotidien.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un double garage de 50 m<sup>2</sup> avec deux portes sectionnelles électriques et un accès direct à la maison. Le terrain est entièrement clos et sécurisé avec portail motorisé, murs et grillage. Le jardin, arboré et sans vis-à-vis, accueille une piscine creusée avec son chalet de rangement intégrant la motorisation.

Cette maison allie confort, sécurité et qualité de vie, idéale pour une famille à la recherche d'un bien spacieux et fonctionnel.

175 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-19 14:32:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	40 kWh/m2 par an
Conso Energ	77 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€

## Photos du bien





