



Maison familiale -192 m² - 4 chambres - Piscine - Terrain 2 358 m² - Belle vue

VALEILLE 42110

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison familiale -192 m² - 4 chambres - Piscine - Terrain 2 358 m² - Belle vue

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE A LA VENTE :

Maison familiale -192 m² - 4 chambres - Piscine - Terrain 2 358 m² - Belle vue

Venez découvrir cette spacieuse maison d'environ 192 m², offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable avec une belle vue dégagée, le tout implanté sur un terrain d'environ 2 358 m².

Au rez-de-chaussée, la maison se compose de :

- une cuisine ouverte sur la salle à manger,
- un séjour lumineux,
- trois chambres,
- une salle de bains avec second WC,
- une salle d'eau
- un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez :

- un grand bureau, idéal pour le télétravail,

- une quatrième chambre.

Extérieurs et dépendances :

Cette propriété dispose de nombreux équipements et dépendances :

- piscine creusée au sel, chauffée et sécurisée par un dôme,
- terrain d'environ 2 358 m² avec belle vue dégagée,
- deux puits,
- panneaux solaires avec revente d'électricité,
- buanderie,
- garage,
- cave,
- deux ateliers, parfaits pour le bricolage ou le stockage.

Cette maison offre de beaux volumes, de nombreuses dépendances et un environnement agréable avec vue, idéale pour une famille recherchant espace et tranquillité.

À découvrir sans tarder !

192 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	25.1 m ²
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Insert
Nombre de caves	11
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-14 12:30:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	2358 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€

Photos du bien





