



## Maison familiale -192 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Piscine - Terrain 2 358 m<sup>2</sup> - Belle vue

Valeille 42110

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**04 77 26 00 20**

## Maison familiale -192 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Piscine - Terrain 2 358 m<sup>2</sup> - Belle vue

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE A LA VENTE :

Maison familiale -192 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Piscine - Terrain 2 358 m<sup>2</sup> - Belle vue

Venez découvrir cette spacieuse maison d'environ 192 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable avec une belle vue dégagée, le tout implanté sur un terrain d'environ 2 358 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose de :

- une cuisine ouverte sur la salle à manger,
- un séjour lumineux,
- trois chambres,
- une salle de bains avec second WC,
- une salle d'eau
- un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez :

- un grand bureau, idéal pour le télétravail,

- une quatrième chambre.

Extérieurs et dépendances :

Cette propriété dispose de nombreux équipements et dépendances :

- piscine creusée au sel, chauffée et sécurisée par un dôme,
- terrain d'environ 2 358 m<sup>2</sup> avec belle vue dégagée,
- deux puits,
- panneaux solaires avec revente d'électricité,
- buanderie,
- garage,
- cave,
- deux ateliers, parfaits pour le bricolage ou le stockage.

Cette maison offre de beaux volumes, de nombreuses dépendances et un environnement agréable avec vue, idéale pour une famille recherchant espace et tranquillité.

À découvrir sans tarder ! Bien proposé par Florian ODIN, agent commercial(903875284).

192 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Surface terrain

2358 m<sup>2</sup>

## Photos du bien





