



## Appartement 4 pièces à vendre à Feurs - Exclusivité Guy Hoquet

FEURS 42110

**191 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Appartement 4 pièces à vendre à Feurs - Exclusivité Guy Hoquet

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS :

Découvrez cet appartement spacieux de 115 m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété à Feurs de 4 Lots - Charges 500 €/an, idéalement placé au coeur de la ville.

Ce bien exclusif proposé par l'agence Guy Hoquet FEURS comprend 3 chambres, parfait pour une famille cherchant confort et espace.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces et services à proximité : restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarché, ainsi que des écoles renommées telles que l'École élémentaire privée Marcelin Champagnat, le Collège privé Marcellin Champagnat, et l'École élémentaire du 8 Mai.

Vous apprécierez également la proximité des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de qualité à 191 000 € dans une ville dynamique et conviviale.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet FEURS pour organiser une visite !

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 500 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2026-03-11 04:24:51       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 150 kWh/m2 par an         |
| Conso Energ  | 163 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€

Photos du bien



