



Maison Feurs 6 pièce(s)

FEURS 42110

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison Feurs 6 pièce(s)

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Charmant pavillon familial avec jardin, véranda et garage - Emplacement idéal

Venez découvrir cet agréable pavillon mitoyen d'un côté, idéalement situé à proximité immédiate des écoles, des commerces et des espaces de promenade.

Parfaitement adapté à une vie de famille, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

La maison se compose de deux chambres ainsi que de deux espaces nuit mansardés, offrant de multiples possibilités : chambres d'enfants, bureau, salle de jeux ou espace invités.

Vous apprécierez sa véranda lumineuse, ouverte sur l'extérieur, véritable prolongement de la maison, idéale pour profiter du soleil en toute saison.

À l'extérieur, un bel espace vous permettra de partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un garage complète ce bien et apporte un confort supplémentaire au quotidien.

Une maison chaleureuse où il fait bon vivre, à visiter sans tarder !

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-03-05 03:52:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	287 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3330€

Photos du bien



