



## Maison de plain-pied au coeur de Feurs

FEURS 42110

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison de plain-pied au coeur de Feurs

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

Idéalement située au coeur de Feurs, dans un secteur recherché, cette agréable maison de plain-pied saura vous séduire par son emplacement privilégié et sa fonctionnalité.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour, créant un espace convivial et chaleureux.

Côté nuit, vous découvrirez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Un garage complète le bien ainsi qu'un espace couvert de type carport, idéal pour le stockage, les vélos ou le matériel.

Le tout est implanté sur un terrain de 430 m<sup>2</sup>, facile à entretenir et parfait pour profiter des beaux jours en toute simplicité.

Maison alliant confort, praticité et emplacement privilégié, idéale pour un premier achat, pour une personne seule ou pour une vie de famille.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire.

Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 07:48:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	198.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	427 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2260€

Photos du bien



