



Maison Salvizinet 154.59 m2

SALVIZINET 42110

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison Salvizinet 154.59 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Venez découvrir cette maison rénovée avec un grand terrain, offrant de beaux volumes et un fort potentiel, implantée sur un terrain d'environ 811 m².

La maison se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'un salon / salle à manger lumineux, d'une salle de bains, ainsi que d'un WC séparé.

Un dégagement dessert trois chambres, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre, une salle de jeux ou un bureau, selon vos envies.

Une mezzanine vient compléter l'espace et peut également être utilisée comme bureau, coin détente ou chambre d'appoint.

Un escalier mène à une pièce supplémentaire en rez-de-jardin, offrant un joli potentiel d'agrandissement : après étude avec un maçon, il serait possible d'ouvrir sur une partie dépendance attenante afin de créer une belle pièce de vie ou un espace indépendant.

Côté annexes, vous bénéficierez d'un atelier, d'une cave, ainsi que d'un abri pour vélos, motos ou rangement, venant compléter ce bien aux multiples possibilités.

Une maison rénovée, évolutive et pleine de potentiel, idéale pour une famille ou un projet personnalisé.

À visiter sans tarder avec votre agence GUY HOQUET FEURS.

159 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	19.42 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	12.92

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-02-03 12:59:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Surface terrain	811 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3460€ au 01/01/2021

Photos du bien



