



## Maison à vendre à Feurs - Emplacement idéal, secteur calme

FEURS 42110

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison à vendre à Feurs - Emplacement idéal, secteur calme

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

Située dans un quartier recherché et paisible de Feurs, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, services), cette maison saura vous séduire par son environnement et son potentiel.

Édifiée sur un terrain clos de 628 m<sup>2</sup>, la maison offre une surface habitable de 98 m<sup>2</sup>, avec un accès de plain-pied, et repose sur un sous-sol complet, idéal pour le stationnement.

L'espace de vie, lumineux, s'ouvre sur une terrasse sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Le diagnostic de performance énergétique est classé D.

Ce bien est proposé au prix de 220 000 €.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour une famille ou pour un projet de vie alliant confort, tranquillité et proximité du centre.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

98 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-19 09:35:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	628 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2000€ au 01/01/2021



Photos du bien



