



Maison familiale avec vue dégagée à Longessaigne

LONGESSAIGNE 69770

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison familiale avec vue dégagée à Longessaigne

Située à Longessaigne, au coeur des Monts du Lyonnais, cette maison offre un cadre de vie calme, verdoyant et préservé, tout en restant connectée à Lyon.

Idéal pour les actifs, le télétravail hybride ou les familles souhaitant s'éloigner de l'agitation urbaine sans s'isoler.

Construite en 2002, la maison développe 105 m² habitables et propose une organisation fonctionnelle avec 4 chambres, adaptée à la vie de famille.

Implantée sur un terrain de 775 m², elle bénéficie de deux terrasses récemment aménagées, offrant des espaces extérieurs agréables et une vue dégagée et magnifique sur la campagne environnante.

Atout majeur du bien :

- Un sous-sol semi-enterré de 110 m², avec 3 mètres de hauteur sous plafond.

Idéal pour stationnement multiple, atelier, stockage, activité professionnelle ou projet personnel.

Diagnostic énergétique : D

Maison saine avec un fort potentiel.

Le prix de vente est de 280 000 €.

Une opportunité pour ceux qui recherchent l'espace, la vue et la proximité de Lyon, sans compromis sur la qualité de vie.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-02 05:55:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	230.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	775 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3020€

Photos du bien



