



Maison familiale lumineuse avec beaux volumes ! À découvrir absolument !

SAINT CYR LES VIGNES 42210

572 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison familiale lumineuse avec beaux volumes ! À découvrir absolument !

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Offrez-vous une parenthèse de calme et de nature avec cette propriété, nichée sur la commune de Saint-Cyr-les-Vignes, dans un environnement paisible, verdoyant et totalement préservé des regards.

Implantée au coeur d'un magnifique parc arboré de 6 686 m², cette maison familiale développe environ 198 m² habitables et séduit dès les premiers instants par ses volumes généreux et sa luminosité.

La pièce de vie chaleureuse, accueille un séjour / salle à manger baigné de lumière, offrant de belles hauteurs sous plafond et une ouverture directe sur l'extérieur, idéale pour prolonger les moments de convivialité vers les terrasses et le jardin. La maison dispose de quatre chambres confortables, ainsi que d'une vaste mezzanine pouvant aisément devenir un bureau, une salle de jeux ou un espace détente.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un véritable art de vivre en plein air. Le parc, plat, entretenu et sans aucun vis-à-vis, abrite une grande piscine, accompagnée d'un très spacieux pool house, parfait pour les repas d'été. De larges terrasses permettent de profiter du soleil tout au long de la journée, tandis qu'un terrain de boules complète cet espace dédié à la détente et aux loisirs.

Côté pratique, la propriété dispose d'un carport, d'un abri voiture, de dépendances et de nombreux

stationnements, offrant un confort optimal au quotidien.

Cette maison s'adresse à celles et ceux qui recherchent le calme, l'espace et une qualité de vie privilégiée, dans un cadre naturel et préservé, tout en restant à proximité des commodités.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

198 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-02 17:47:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	6686 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2630€ au 01/01/2021

Photos du bien





