



## Maison avec bureaux indépendants, garage et dépendance - Idéal pro/perso

FEURS 42110

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison avec bureaux indépendants, garage et dépendance - Idéal pro/perso

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

Maison avec bureaux indépendants, garage et dépendance - Idéal pro/perso

Venez découvrir cette maison d'environ 114 m<sup>2</sup>, offrant de beaux nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un WC séparé et d'un salon.

À l'étage, vous trouverez une salle d'eau, trois chambres, dont une chambre passante.

L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 358 m<sup>2</sup>.

Ce bien est complété par de nombreux espaces annexes : un garage, un carport, un grenier, une cave, ainsi que deux pièces indépendantes pouvant servir de bureaux pour une activité professionnelle. Une dépendance vient également enrichir les prestations de cette maison.

Idéale pour une famille ou pour un projet mêlant habitation et activité professionnelle, cette maison saura vous séduire par son potentiel et sa fonctionnalité.

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	14.52 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	38.65
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-04-27 05:34:57

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      210 kWh/m2 par an

Conso Energ      218 kWh/m2 par an

Surface terrain      358 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3140€

## Photos du bien





