



Maison avec bureaux indépendants, garage et dépendance - Idéal pro/perso

FEURS 42110

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison avec bureaux indépendants, garage et dépendance - Idéal pro/perso

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

Maison avec bureaux indépendants, garage et dépendance - Idéal pro/perso

Venez découvrir cette maison d'environ 114 m², offrant de beaux nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un WC séparé et d'un salon.

À l'étage, vous trouverez une salle d'eau, trois chambres, dont une chambre passante.

L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 358 m².

Ce bien est complété par de nombreux espaces annexes : un garage, un carport, un grenier, une cave, ainsi que deux pièces indépendantes pouvant servir de bureaux pour une activité professionnelle. Une dépendance vient également enrichir les prestations de cette maison.

Idéale pour une famille ou pour un projet mêlant habitation et activité professionnelle, cette maison saura vous séduire par son potentiel et sa fonctionnalité.

114 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	14.52 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	38.65
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-04-27 03:22:39

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 210 kWh/m² par an

Conso Energ 218 kWh/m² par an

Surface terrain 358 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3140€

Photos du bien





