



## EXCLUSIVITÉ Superbe maison familiale de 150 m<sup>2</sup> à Civens !

CIVENS 42110

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## EXCLUSIVITÉ Superbe maison familiale de 150 m<sup>2</sup> à Civens !

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS !

À Civens, cette superbe maison de 150 m<sup>2</sup> vous accueille dès l'entrée avec un hall spacieux et élégant, qui donne immédiatement le ton : luminosité, volume et confort. Vous serez ensuite séduit par le vaste séjour déplafonné, baigné de lumière naturelle, offrant une hauteur sous plafond remarquable et une atmosphère chaleureuse. La cuisine ouverte et conviviale, s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant un lieu idéal pour recevoir et partager de bons moments.

La maison propose également quatre chambres confortables ainsi qu'une mezzanine pouvant faire office de bureau, d'espace détente ou de salle de jeux selon vos envies. Une salle de bains vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli terrain de 1025 m<sup>2</sup>, joliment aménagé, avec une piscine sécurisée. Un garage vient parfaire ce bien déjà très complet.

Alliant charme, volumes généreux et cadre de vie agréable, cette maison offre un véritable cocon familial.

Une opportunité à découvrir sans tarder !

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-21 04:24:48

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	87 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	1025 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€

---

## Photos du bien



