



## Maison à vendre à Feurs - Référence 6388

FEURS 42110

**284 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison à vendre à Feurs - Référence 6388

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCIE GUY HOQUET FEURS

Venez découvrir cette agréable maison de plain-pied située à Feurs. D'une surface de 100 m<sup>2</sup>, elle se compose de 5 pièces dont 4 belles chambres, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Le terrain de 1191 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout, avec un vaste espace extérieur et une piscine chauffée de 3,5x7 mètres, parfaite pour profiter pleinement des beaux jours.

Entièrement de plain-pied, la maison est à la fois fonctionnelle et accessible. Elle représente une réelle opportunité sur le marché immobilier local.

Son emplacement est particulièrement pratique : à proximité immédiate des commodités (supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants) et de l'École primaire Charles Perrault, un avantage appréciable pour les familles.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez sans attendre l'agence Guy Hoquet FEURS.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Piscine	Oui
Date ERP	2025-12-10 12:52:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Surface terrain	1191 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2023

## Photos du bien





