



Maison récente de 2023 avec de belles prestations

POUILLY LES FEURS 42110

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison récente de 2023 avec de belles prestations

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCIE GUY HOQUET FEURS

Découvrez cette superbe maison construite en 2023 par un constructeur reconnu, offrant confort et modernité. Située dans le village de Pouilly les Feurs avec ses commerces et sa proximité des axes routiers St Etienne et Roanne.

Elle se compose de trois belles chambres, d'une spacieuse salle d'eau soigneusement aménagée, ainsi que d'une grande pièce de vie lumineuse idéale pour recevoir et profiter du quotidien.

Vous bénéficierez également d'un garage attenant et d'un portail électrique, ajoutant praticité et sécurité.

L'ensemble présente de très belles prestations, parfait pour une installation immédiate et sereine.

À visiter sans tarder !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-24 12:52:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

44 kWh/m2 par an

Surface terrain

705 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien



