

Maison Feurs 4 pièce(s) 133 m2

FEURS 42110

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République 42110 FEURS 0477260020

Maison Feurs 4 pièce(s) 133 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS:

Découvrez cette charmante maison des années 60, édifiée sur un sous-sol complet et située à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Feurs.

Implantée sur un terrain clos et arboré, elle offre un cadre de vie calme et agréable, idéal pour un premier achat ou un projet personnalisé.

Maison lumineuse et fonctionnelle, 3 chambres, salle d'eau récente, belle pièce de vie et cuisine équipée. Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, garage.

Jardin clos et arboré, parfait pour profiter des beaux jours.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, idéal pour façonner l'intérieur selon vos goûts.

Belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image dans un secteur recherché!

133 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction 1960 Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Bois double vitrage Assainissement Tout à l'égout Salle(s) d'eau 2 WC 2 Cuisine Equipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz de ville Etat intérieur Travaux à prévoir Nombre de caves 1 Nombre de balcons 1 Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non Sous-sol Oui	Jardin	Oui
Fenêtres Bois double vitrage Assainissement Tout à l'égout Salle(s) d'eau 2 WC 2 Cuisine Equipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz de ville Etat intérieur Travaux à prévoir Nombre de caves 1 Nombre de balcons 1 Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non	Année construction	1960
Assainissement Tout à l'égout Salle(s) d'eau 2 WC 2 Cuisine Equipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz de ville Etat intérieur Travaux à prévoir Nombre de caves 1 Nombre de balcons 1 Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non	Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau 2 WC 2 Cuisine Equipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz de ville Etat intérieur Travaux à prévoir Nombre de caves 1 Nombre de balcons 1 Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non	Fenêtres	Bois double vitrage
WC 2 Cuisine Equipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz de ville Etat intérieur Travaux à prévoir Nombre de caves 1 Nombre de balcons 1 Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non	Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine Equipée Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz de ville Etat intérieur Travaux à prévoir Nombre de caves 1 Nombre de balcons 1 Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non	Salle(s) d'eau	2
Exposition Séjour SUD-EST Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz de ville Etat intérieur Travaux à prévoir Nombre de caves 1 Nombre de balcons 1 Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non	WC	2
Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz de ville Etat intérieur Travaux à prévoir Nombre de caves 1 Nombre de balcons 1 Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non	Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Gaz de ville Etat intérieur Travaux à prévoir Nombre de caves 1 Nombre de balcons 1 Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non	Exposition Séjour	SUD-EST
Mode Chauffage Gaz de ville Etat intérieur Travaux à prévoir Nombre de caves 1 Nombre de balcons 1 Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non	Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur Travaux à prévoir Nombre de caves 1 Nombre de balcons 1 Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non	Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves 1 Nombre de balcons 1 Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non	Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de balcons 1 Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non	Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement Garage Fermé Nombre garages/Box 1 Piscine Non	Nombre de caves	1
Nombre garages/Box 1 Piscine Non	Nombre de balcons	1
Piscine Non	Type de Stationnement	Garage Fermé
	Nombre garages/Box	1
Sous-sol Oui	Piscine	Non
	Sous-sol	Oui
Date ERP 2025-11-11 10:23:07	Date ERP	2025-11-11 10:23:07

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













