



Maison Feurs 4 pièce(s) 133 m2

FEURS 42110

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison Feurs 4 pièce(s) 133 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS :

Découvrez cette charmante maison des années 60, édifiée sur un sous-sol complet et située à seulement quelques minutes à pied du centre-ville de Feurs.

Implantée sur un terrain clos et arboré, elle offre un cadre de vie calme et agréable, idéal pour un premier achat ou un projet personnalisé.

Maison lumineuse et fonctionnelle, 3 chambres, salle d'eau récente, belle pièce de vie et cuisine équipée. Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, garage).

Jardin clos et arboré, parfait pour profiter des beaux jours.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, idéal pour façonner l'intérieur selon vos goûts.

Belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image dans un secteur recherché !

133 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-11 10:23:07

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



