



## Maison Chambost Longessaigne 6 pièce(s)

CHAMBOST LONGESSAIGNE 69770

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison Chambost Longessaigne 6 pièce(s)

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS :

Maison familiale de charme, Chambost-Longessaigne, Cadre nature et calme absolu.

Au coeur d'un environnement naturel privilégié, découvrez cette belle maison de famille offrant charme, authenticité et une qualité de vie exceptionnelle. Située sur la commune de Chambost-Longessaigne, elle bénéficie d'un calme absolu, idéal pour se ressourcer.

Les atouts de la propriété :

Un bien idéal pour une famille, avec cinq chambres, de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse

Charme et authenticité au rendez-vous : matériaux anciens, cachet préservé avec son arche en pierre.

Grand terrain permettant de profiter pleinement de l'extérieur, une piscine, parfaite pour les beaux jours et les moments de convivialité.

Garage pratique et fonctionnel

Cadre naturel et paisible, sans aucune nuisance.

Une maison rare, alliant confort, caractère et douceur de vivre. Un véritable havre de paix à découvrir

sans attendre.

204 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Sud-est            |
| Lotissement         | Non                |
| Surface séjour      | 50 m2              |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1800               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Vis-à-vis           | Oui                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Fosse à refaire    |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Equipée            |
| Exposition Séjour   | SUD-EST            |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Bois               |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Insert              |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Piscine                | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-06-05 13:49:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 318 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 2708 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





