



## Maison Chambost Longessaigne 6 pièce(s)

CHAMBOST LONGESSAIGNE 69770

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison Chambost Longessaigne 6 pièce(s)

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCIE GUY HOQUET FEURS :

Maison familiale de charme, Chambost-Longessaigne, Cadre nature et calme absolu.

Au coeur d'un environnement naturel privilégié, découvrez cette belle maison de famille offrant charme, authenticité et une qualité de vie exceptionnelle. Située sur la commune de Chambost-Longessaigne, elle bénéficie d'un calme absolu, idéal pour se ressourcer.

Les atouts de la propriété :

Un bien idéal pour une famille, avec cinq chambres, de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse

Charme et authenticité au rendez-vous : matériaux anciens, cachet préservé avec son arche en pierre.

Grand terrain permettant de profiter pleinement de l'extérieur, une piscine, parfaite pour les beaux jours et les moments de convivialité.

Garage pratique et fonctionnel

Cadre naturel et paisible, sans aucune nuisance.

Une maison rare, alliant confort, caractère et douceur de vivre. Un véritable havre de paix à découvrir

sans attendre.

204 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-05 13:49:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Surface terrain	2708 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2840€ au 01/01/2021

## Photos du bien



