



## Maison Salt En Donzy 4 pièce(s) 117m2

SALT EN DONZY 42110

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**04 77 26 00 20**

## Maison Salt En Donzy 4 pièce(s) 117m2

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE A LA VENTE :

Sur les hauteurs de Feurs, découvrez cette magnifique ferme rénovée avec goût, alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Nichée au coeur d'un environnement calme et verdoyant, elle offre une vue panoramique exceptionnelle sur les monts du Forez.

La maison principale, d'environ 117 m<sup>2</sup>, se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine lumineuse, et de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.

Les volumes, les poutres apparentes et les matériaux nobles confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et authentique.

À l'extérieur, vous profiterez de plus d'un hectare de terrain agrémenté d'un verger, de dépendances, et d'un garage.

Un cadre idéal pour les amoureux de nature, à seulement quelques minutes du centre de Feurs et de ses commodités.

Les plus : charme de l'ancien, rénovation de qualité, terrain d'un hectare, dépendances, vue dominante. Bien proposé par Laëtitia ALLARDON, agent commercial(901329904).

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	11640 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien



