



## Maison Salt En Donzy 4 pièce(s) 117m2

SALT EN DONZY 42110

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison Salt En Donzy 4 pièce(s) 117m2

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE A LA VENTE :

Sur les hauteurs de Feurs, découvrez cette magnifique ferme rénovée avec goût, alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Nichée au coeur d'un environnement calme et verdoyant, elle offre une vue panoramique exceptionnelle sur les monts du Forez.

La maison principale, d'environ 117 m<sup>2</sup>, se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine lumineuse, et de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.

Les volumes, les poutres apparentes et les matériaux nobles confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et authentique.

À l'extérieur, vous profiterez de plus d'un hectare de terrain agrémenté d'un verger, de dépendances, et d'un garage.

Un cadre idéal pour les amoureux de nature, à seulement quelques minutes du centre de Feurs et de ses commodités.

Les plus : charme de l'ancien, rénovation de qualité, terrain d'un hectare, dépendances, vue dominante.

117 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Surface séjour	44 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1800
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Micro-station
----------------	---------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

---

Cheminée	Insert
----------	--------

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

Date ERP	2025-11-11 04:12:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	152 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







