



## Maison Salt En Donzy 4 pièce(s) 117m2

SALT EN DONZY 42110

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison Salt En Donzy 4 pièce(s) 117m2

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE A LA VENTE :

Sur les hauteurs de Feurs, découvrez cette magnifique ferme rénovée avec goût, alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Nichée au coeur d'un environnement calme et verdoyant, elle offre une vue panoramique exceptionnelle sur les monts du Forez.

La maison principale, d'environ 117 m<sup>2</sup>, se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine lumineuse, et de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.

Les volumes, les poutres apparentes et les matériaux nobles confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et authentique.

À l'extérieur, vous profiterez de plus d'un hectare de terrain agrémenté d'un verger, de dépendances, et d'un garage.

Un cadre idéal pour les amoureux de nature, à seulement quelques minutes du centre de Feurs et de ses commodités.

Les plus : charme de l'ancien, rénovation de qualité, terrain d'un hectare, dépendances, vue dominante.

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

---

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2025-11-11 00:28:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Surface terrain	11640 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



