



Maison à vendre à Balbigny - Exclusivité Guy Hoquet FEURS

BALBIGNY 42510

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison à vendre à Balbigny - Exclusivité Guy Hoquet FEURS

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Découvrez cette maison à fort potentiel, idéalement située à Balbigny, France. D'une superficie de 114 m², elle se compose de 4 pièces dont 3 chambres, et s'étend sur un vaste terrain de 1823 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison dispose d'un sous-sol complet comprenant un garage, une buanderie, une cave et une pièce supplémentaire, idéal pour le rangement ou l'aménagement d'un espace de loisirs.

Son grand terrain permet également une possible découpe avec création d'une entrée indépendante, offrant ainsi une belle opportunité d'investissement ou d'agrandissement.

Vous apprécierez la luminosité et le fonctionnement optimal de l'espace de vie au rez-de-chaussée.

L'emplacement est idéal pour les familles, à proximité immédiate des établissements scolaires (École Maternelle, Collège Michel de Montaigne, École Primaire Saint-Joseph) et à quelques minutes de la gare de Balbigny, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une grande maison dans un cadre calme et verdoyant, avec de multiples possibilités d'évolution.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet FEURS pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 114 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2025-06-28 17:07:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 268 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1823 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2920€ au 01/01/2021

Photos du bien



