



Maison Essertines En Donzy 10 pièce(s) 235 m²

ESSERTINES EN DONZY 42360

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison Essertines En Donzy 10 pièce(s) 235 m²

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS :

À seulement quelques minutes de Feurs, nichée dans un écrin de verdure à l'abri des regards, cette propriété de caractère vous séduira par son authenticité, ses volumes généreux et son cadre de vie paisible.

Ancien corps de ferme, elle offre 235 m² habitables répartis autour de grands espaces de vie baignés de lumière. Vous y trouverez une cuisine familiale conviviale, un salon chaleureux, 4 chambres, 2 salles d'eau, et de nombreux rangements.

À l'extérieur, la magie opère : plus de 3400 m² de terrain arboré, une piscine, ainsi qu'une dépendance offrant de nombreuses possibilités (atelier, gîte, garage, etc.).

Un potentiel rare pour les amateurs de nature, de chevaux ou de projets touristiques : une parcelle de terrain peut être louée pour les propriétaires de chevaux.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs à moins de 10 minutes en voiture. Deux cinémas vous attendent à proximité du bien pour vos loisirs, tout comme des bibliothèques, des tennis et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries et deux bureaux de poste. Ne manquez pas le marché Centre-Ville tous les mardis matin.

235 m²

10 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Ecole	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-19 07:40:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3280€ et 4500€ au 01/01/2021

Photos du bien



