



Maison Feurs 4 pièce(s) 120 m2

FEURS 42110

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison Feurs 4 pièce(s) 120 m2

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

Située dans un lotissement résidentiel récent, à proximité immédiate du centre-ville de Feurs, cette maison de plain-pied propose environ 120 m² habitables sur un terrain de 546 m².

Elle se compose d'un hall d'entrée desservant une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 53 m², exposée plein sud, regroupant salon, salle à manger et cuisine ouverte. La partie nuit comprend quatre chambres de plus de 11 m² chacune, dont une grande chambre de 16 m², une salle d'eau ainsi que deux WC indépendants.

Un garage attenant d'environ 33 m² vient compléter l'ensemble.

Côté équipements, la maison est dotée d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur air/eau, de menuiseries en double vitrage et de volets roulants électriques. L'ensemble est neuf ; seules quelques finitions de personnalisation restent à prévoir.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé le 25 août 2025. La consommation d'énergie primaire est estimée à 43 kWh/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 490 € et 700 €, abonnements inclus (sur la base des années 2021 à 2023).

Une maison moderne, confortable et fonctionnelle, idéale pour une famille souhaitant s'installer

rapidement, à deux pas des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

120 m²

4 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-08-16 11:08:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien





