GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT JUST LA PENDUE 42540

Maison de village à Saint-Just-la-Pendue à rénover

SAINT JUST LA PENDUE 42540

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison de village à Saint-Just-la-Pendue à rénover

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

Au coeur de la commune de Saint-Just-la-Pendue, découvrez cette maison de village à rénover pleine de charme, érigée sur cave, qui offre une surface habitable d'environ 140 m².

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une cuisine à ouvrir sur le séjour lumineux ainsi qu'un salon chaleureux, parfait pour partager des moments en famille. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC, pensée pour plus de praticité au quotidien.

L'étage se compose de quatre grandes chambres. Ces pièces spacieuses et lumineuses offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : chambres d'enfants, bureau pour le télétravail, ou encore suite parentale. De plus les combles avec une belle hauteur sous plafond restent à aménager.

La maison ne manque pas d'atouts supplémentaires. Deux ateliers de 30 m² chacun permettent de donner libre cours à vos projets : espace de bricolage, stockage ou activité artisanale. Un garage vient compléter ce bien et facilite le stationnement. Enfin, un jardinet agréable vous permettra de profiter d'un petit extérieur intimiste, idéal pour se détendre ou jardiner.

Avec ses beaux volumes, son potentiel et son authenticité, cette maison est une opportunité rare sur le secteur. Elle conviendra aussi bien à une famille en quête d'espace qu'à des amateurs de travaux désireux de créer un lieu de vie à leur image.

140 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-11 16:27:45
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET