



## Maison Feurs 5 pièce(s) 108 m2

FEURS 42110

**239 000 € \***

\* 239 000 € honoraires inclus

226 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison Feurs 5 pièce(s) 108 m2

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE :

Située dans un secteur résidentiel recherché de Feurs, cette maison individuelle offre de beaux volumes et un fort potentiel après rafraîchissement.

Édifiée sur un terrain clos et bien orienté, la maison se compose d'un espace de vie lumineux, de 3 chambres spacieuses, d'un double garage, ainsi que de dépendances offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires (atelier, stockage, bureau...).

Vous apprécierez ses belles prestations d'origine, son potentiel d'aménagement, et son jardin arboré, idéal pour les moments de détente en extérieur.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le charme de cette maison et la remettre au goût du jour.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale,

pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

108 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Est-Ouest          |
| Lotissement         | Oui                |
| Surface séjour      | 32 m2              |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1972               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Equipée            |
| Exposition Séjour   | SUD-UEST           |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville       |
| Etat intérieur      | A rafraîchir       |
| Cheminée            | Insert             |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Double       |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-06-16 03:48:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 243 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





