



EXCLUSIVITÉ À FEURS ! RARE SUR LE SECTEUR !

FEURS 42110

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

EXCLUSIVITÉ À FEURS ! RARE SUR LE SECTEUR !

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS :

Découvrez cette belle maison de plain-pied située dans un lotissement très calme, un cadre de vie rare et recherché. Parfaitement entretenue, elle offre des prestations idéales pour une famille à la recherche de confort et de praticité.

Dès l'entrée, un hall accueillant vous guide vers une belle pièce de vie lumineuse composée d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine entièrement équipée.

Côté nuit, la maison dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et un dressing. Un bureau indépendant complète l'ensemble, idéal pour le télétravail ou les besoins quotidiens d'organisation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin plat et arboré, avec une superbe piscine de 10 x 5 mètres, exposée de façon optimale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un grand double garage de 70 m² vient parfaire ce bien, offrant un vaste espace de stationnement et de rangement.

L'environnement est particulièrement agréable : commerces accessibles à pied, écoles et transports scolaires à proximité, tout en bénéficiant d'un calme absolu. Une maison fonctionnelle, chaleureuse et très bien située, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Une opportunité rare à Feurs, à visiter sans tarder.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

142 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-05 00:28:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



