



Maison avec piscine Salt En Donzy

SALT EN DONZY 42110

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison avec piscine Salt En Donzy

VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE :

À deux pas de Feurs - Maison familiale avec jardin, terrasse & piscine

Ici, on pose ses valises.

Dans un environnement calme et recherché, cette maison a tout pour plaire : des espaces lumineux, une ambiance chaleureuse, et ce petit quelque chose en plus qui fait toute la différence.

Vous aimez recevoir ? La grande pièce de vie et la cuisine équipée avec accès direct à la terrasse abritée sont faites pour vous.

Un confort au quotidien avec trois belles chambres, une salle d'eau moderne, et un sous-sol complet qui offre de multiples possibilités (garage, rangement, chambre d'amis, cuisine d'été...).

A l'extérieur, un jardin clos et arboré, soigneusement aménagé, parfait pour profiter des beaux jours? sans oublier la piscine, pour des étés qui sentent bon les vacances à la maison.

Ce qu'on adore :

Le cachet chaleureux du poêle à granulés

La terrasse couverte pour vos soirées d'été

Le calme sans être isolé
Le potentiel du sous-sol
L'état impeccable
Une maison pensée pour vivre heureux, tout simplement.

Proche Feurs
Commune prisée
Contactez-nous pour une visite !

111 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-25 00:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien



